



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA DE AGROPECUÁRIA

AVISO
LOCAÇÃO DE IMÓVEL
RECEBIMENTO DE PROPOSTAS

Processo nº 0225/2022

A administração municipal de Santa Maria de Jetibá - ES, **torna público** que necessita realizar a **LOCAÇÃO** de um imóvel para a instalação e funcionamento do **Escritório Local do INCAPER de Santa Maria de Jetibá**, no centro do município de Santa Maria de Jetibá, que possua uma edificação com área total aproximada de no mínimo 120m², com 1 recepção de no mínimo 4x4, quatro salas medindo aproximadamente 2,5 x 3, dois banheiros (masculino e feminino), uma cozinha com pia e espaço de lavanderia com tanque e, caso possível, garagem para três carros. O imóvel deverá atender as normas de acessibilidade, estar em boas condições, provido de iluminação pública, estação de água, coleta de lixo e esgoto sanitário, que esteja localizado por um território adscrito que compreende no antigo endereço da Escola Cooperação - Avenida Frederico Grulke, 1851 - Centro e seguindo até a Ladeira Teodoro Lütke - Centro, juntamente às ruas laterais que não ultrapasse os limites no antigo endereço da Escola Cooperação e a Ladeira Teodoro Lütke.

A locação do imóvel será por tempo inicial de 12 (doze) meses, podendo ser renovado o prazo, caso a municipalidade tenha interesse.

As propostas deverão ser protocolizadas na sede da prefeitura, até às **16h00min** do dia **22/04/2022**, instruídas com a documentação da propriedade do imóvel, comprovante de pagamento do **IPTU** e o **valor do aluguel mensal** pretendido.

A análise das propostas recebidas, a vistoria dos imóveis ofertados e a opção para locação, serão decididas por comissão estabelecida por Ato do executivo, **não gerando qualquer obrigação do município, podendo rejeitar todas as propostas recebidas.**

Santa Maria de Jetibá, 07 de Abril de 2022.

HILARIO ROEPKE
Prefeito Municipal de Santa Maria de Jetibá-ES